



Številka investicije/projekta: 7.6.

Sektor območja Soče

DOKUMENTACIJA V ZVEZI Z ODDAJO JAVNEGA NAROČILA ZA JAVNO NAROČILO:

**Izdelava projektne dokumentacije ter pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo Protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje
Projektna naloga**

Investitor:	REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE Mariborska cesta 88 3000 Celje
Naročnik projektne dokumentacije:	OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Predmet javnega naročila:	Izdelava projektne dokumentacije ter pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo Protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje
Vrsta javnega naročila:	Javno naročilo storitev
Postopek:	
Oznaka javnega naročila:	
Datum:	



Kazalo vsebine

1. SPLOŠNO	4
1.1. Načrt za okrevanje in odpornost	4
1.2. Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje	4
1.3. Cilj naloge	4
2. PREDMET NAROČILA	5
3. PROJEKTNE OSNOVE	5
3.1. Obstoječa dokumentacija	5
3.2. Veljavni prostorski akt	5
3.3. Lokacija	6
3.4. Območje obdelave	6
3.5. Strokovna izhodišča	7
4. POGOJI ZA PROJEKTIRANJE	8
4.1. Zakonska izhodišča	8
4.2. Splošni pogoji	8
4.3. Detajlni pogoji	9
4.3.1. Območje pomembnega vpliva poplav (OPVP):	9
4.3.2. Upoštevanje koncepta na naravi temelječih rešitev (NBS):	9
4.3.3. Upoštevanje načela, da se ne škoduje bistveno okoljskim ciljem Evropske unije (DNSH)	9
4.3.4. Izdelava hidrološko hidravlične študije - elaborata s kartami poplavne nevarnosti za obstoječe in načrtovano stanje	9
4.3.5. Protipoplavne ureditve	10
4.3.6. Ureditev vodotokov	10
4.3.7. Celovitost in racionalnost ureditev	11
4.3.8. Popis del in projektantski predračun	11
4.3.9. Odkupi zemljišč in pravica graditi	11
4.3.10. Pregled dokumentacije	11
5. OBSEG DEL	11
5.1. Dokumentacija IZP	11
5.2. Dokumentacija DGD	12
5.3. Dokumentacija PZR	12
5.3.1. Zbirni načrt	13
5.3.2. Načrti s področja gradbeništva	13
5.3.2.1. Načrt vodnogospodarskih ureditev, protipoplavnih ukrepov in nasipov	13
5.3.2.2. Načrt premostitev	13



5.3.2.3. Načrt odvodnjavanja zalednih vod, načrt odvodnjavanja lastnih meteornih vod in načrt zadrževalnika s črpališčem	13
5.3.2.4. Komunalni vodi in načrti križanj in zaščite oziroma prestavitve vodov komunalne gospodarske infrastrukture	13
5.3.3. Načrti s področja elektrotehnike	14
5.3.3.1. Načrt električnih inštalacij in elektro opreme črpališč	14
5.3.3.2. Načrt električnih inštalacij in električne opreme – NN priključek	14
5.3.4. Načrti strojnih inštalacij in strojne opreme	14
5.3.5. Elaborati	14
6. TEHNIČNA IN STROKOVNA SPOSOBNOST	17
7. ODDAJA DOKUMENTACIJE	17
8. ROKI IZDELAVE	19



1. SPLOŠNO

1.1. Načrt za okrevanje in odpornost

Predmetni projekt je del Slovenskega načrta za okrevanje in odpornost, ki ga financira Evropska unija. Cilj Načrta za okrevanje in odpornost (NOO) - Razvojno področje : Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje (C1 K3) so naložbe v zmanjševanje poplavne ogroženosti z dvigom protipoplavne varnosti in preprečevanjem posledic poplav. Investicije bodo namenjene celovitemu reševanju obstoječih ogroženih območij in bodo obsegale predvsem ureditve sistemov zadrževanja visokih voda s suhimi in mokrimi zadrževalniki, vzpostavitev razlivnih površin, preprečitev urbanizacije razlivnih površin, kontroliranje vodostajev akumulacij na rekah in zagotavljanje dogovorjenega pretoka na mejnih profilih. Prednost bo dana naravnim in zelenim rešitvam, projekti morajo vsebovati »nature based solution« ukrepe (na naravi temelječe rešitve). Projekt mora biti izveden v skladu z načelom, da se ne škoduje bistveno okoljskim ciljem Evropske unije, določenim v 17. členu Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 (UL L št. 198 z dne 22. junija 2020, str. 13).

DRSV je dne 4.3.2022 z občino Ajdovščina sklenila sporazum o skupni izvedbi investicije: »Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje«. S sporazumom Občina Ajdovščina prevzema nalogo izdelave projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) in pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja.

1.2. Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje

Lokacija obrtne cone Batuje (v nadaljevanju OC Batuje) je tik ob reki Vipavi, kar je poplavno izredno neugodna lokacija. Za zagotavljanje protipoplavne zaščite je po obstoječem konceptu predvidena izvedba naslednjih ukrepov:

1. Izgradnja visokovodnih nasipov;
2. Gradnja protipoplavnih zidovov na območju kjer zaradi prostorske omejenosti gradnja nasipov ni možna;
3. Ureditev zadrževalnika in črpališč za odvajanje zalednih voda;
4. Obnova obstoječega jezua, ki je v zelo slabem stanju, za katerega je že pripravljena tehnična dokumentacija P-GO-60/19, ki jo je izdelal Hidrotehnik d.d., oktobra 2019;
5. Rekonstrukcija obstoječega premostitvenega objekta, kot potencialno dodaten omilitveni ukrep pri celovitih protipoplavnih ukrepih v povezavi s CHHŠ Vipave.

Ukrepi, ki so predmet te projektne naloge morajo biti načrtovani z upoštevanjem koncepta NBS »nature based solution« (na naravi temelječih rešitev) in načela DNSH, »da se ne škoduje bistveno« (angl. Do no significant harm). Pri samem načrtovanju posegov je potrebno ta načela striktno upoštevati ter upoštevati moderen sonaravni pristop.

1.3. Cilj naloge

Cilj projektne naloge je izdelava projektne dokumentacije ter pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo Protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju OC Batuje.

Vsa dokumentacija, ki je predmet te projektne naloge mora biti izdelana v skladu z zahtevami investitorja ter veljavnimi predpisi in standardi. **Projektne rešitve morajo izhajati iz**



predhodno izdelanih strokovnih podlag, ki jih je potrebno v okviru procesa projektiranja preveriti, optimizirati in racionalizirati ter uskladiti s konceptom NBS »nature based solution« (na naravi temelječih rešitev) in načelom DNSH, »da se ne škoduje bistveno« (angl. Do no significant harm).

2. PREDMET NAROČILA

Predmet del je izdelava projektne dokumentacije DGD (Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja), projekta za razpis in pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo Protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju OC Batuje. Območje obrtne cone v Batujah je poplavno ogroženo z visokimi vodami Vipave. Na območju se nahajajo številna podjetja in obrtniki, ki ob vsakem poplavnem dogodku utrpijo veliko materialno škodo. **Zagotoviti je potrebno poplavno varnost pri visokih vodah s povratno dobo Q100 na območju OC Batuje ob upoštevanju modernega sonaravnega pristopa ter konceptov** na naravi temelječih rešitev – NTR (angl. Nature Based Solution – NBS) in ustrezati »načelu, da se ne škoduje bistveno« (angl. Do no significant harm).

3. PROJEKTNE OSNOVE

3.1. Obstoječa dokumentacija

Za predmetno lokacijo je bila izdelana sledeča predhodna dokumentacija:

- »Jez na reki Vipavi v Batujah, program, št. dok. : P-GO-60/19, Hidrotehnik d.d., oktober 2019«
- Hidrološka študija Vipave (izdelovalec: Direkcija RS za vode, Ljubljana, avgust 2020, marec 2021)
- Hidrološko hidravlični elaborat z okvirnim predlogom ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti na območju industrijsko obrtne cone Batuje (izdelovalec: Inštitut za vode Republike Slovenije, junij 2022)

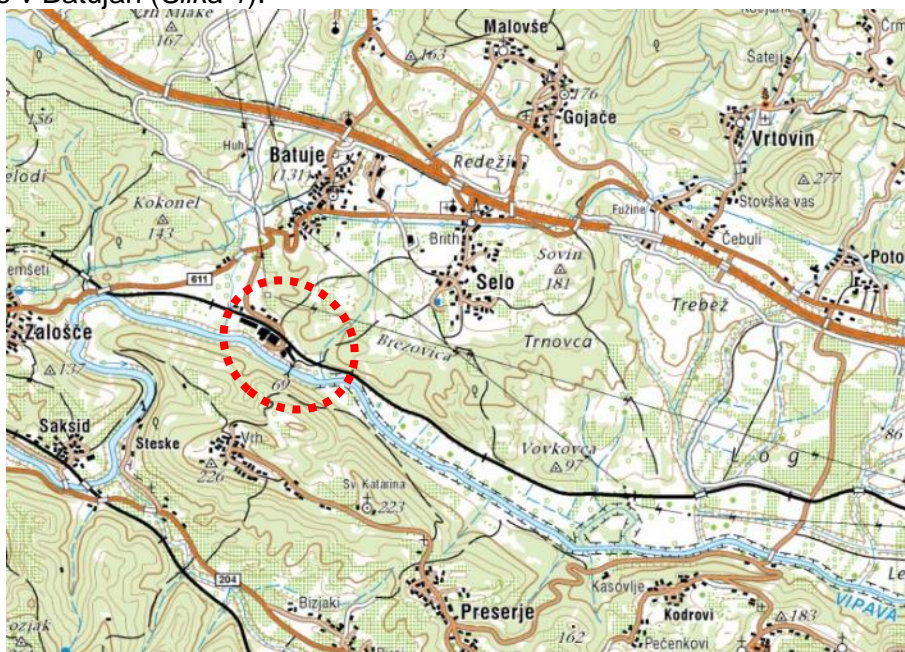
3.2. Veljavni prostorski akt

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, 5/22 in 10/22-popr.; v nadaljevanju: OPN), ki v 137. členu določa osnove za varstvo pred poplavami in omogoča gradnjo posegov, ki so varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

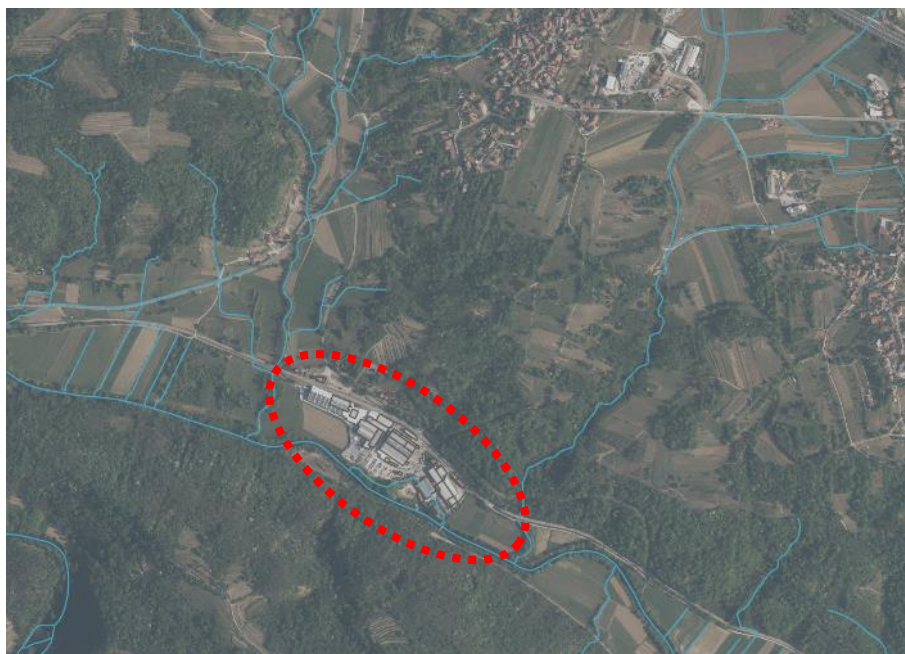
V veljavnih prostorskih aktih je navedeno, da je gradnja vodnogospodarskih ureditev dopustna na stavbnih, gozdnih, vodnih in ostalih območjih. V 152. členu OPN je navedeno, da je za zmanjševanje poplavne ogroženosti gospodarske cone Batuje treba izdelati hidrološko-hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni omilitveni ukrepi, njihova izvedba pa pogojena z umeščanje objektov in dejavnosti v prostor v skladu z uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti. Celovite ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti je treba izvesti pred začetkom oziroma sočasno z gradnjo novih objektov.

3.3. Lokacija

Obravnavano območje obsega odsek Vipave, ki teče skozi občino Ajdovščina na območju obrtne cone v Batujah (Slika 1).



Slika 1: Območje obdelave



Slika 2: Zračni posnetek območja (označena je obravnavana lokacija)

3.4. Območje obdelave

Območje obdelave obsega odsek reke Vipave, na območju obrtne cone v Batujah, ki je ob večjih hitrih nalivih poplavljen, kar ogroža javno infrastrukturo in objekte v obrtni coni.



Slika 3: Opozorilna karta poplav



Slika 4: Doseg poplav po izvedbi protipoplavnih ureditev (protipoplavni nasipi in zidovi)

3.5. Strokovna izhodišča

Strokovna izhodišča so podana v predhodnih dokumentacijah navedenih v poglavju 3.1.. Izhodišča so osnova za načrtovanje. V kolikor se na podlagi noveliranih terenskih podatkov, geomehanskih podatkov, hidravličnih izračunov ipd. predlagane rešitve izkažejo kot manj ustrezne mora na podlagi novih dejstev projektant le te optimizira oziroma spremeni, tako bo možno realizirati predmet naročila.



Upoštevati je potrebno tudi, da je obravnavano območje zajeto v Celoviti hidrološko - hidravlični študiji na porečju Vipave (cHHŠ Vipava), ki je trenutno v izdelavi. Zaradi sočasnosti izvajanja študije in projektiranja protipoplavnih ukrepov na območju OC Batuje, bo potrebno tekom projektiranja redno usklajevanje z naročnikom cHHŠ Vipava. Izhodišča in upoštevanje novih dejstev in okoliščin povezanih z cHH študijo so osnova za načrtovanje in jih je nujno potrebno upoštevati.

4. POGOJI ZA PROJEKTIRANJE

4.1. Zakonska izhodišča

Projektant je pri izdelavi dokumentacije dolžan upoštevati in uporabljati veljavno slovensko zakonodajo, predpise, normative in standarde ter tehnične specifikacije. V kolikor teh ni, naj se smiselno uporabljajo evropski. Predvsem je potrebno upoštevati

- zakone in predpise s področja graditve objektov,
- zakone in predpise s področja voda,
- zakone in predpise s področja prostora,
- zakone in predpise na področju prometa,
- zakone in predpise na področju cest,
- zakone in predpise s področja okolja,
- vso drugo zakonodajo s področja tega posega.

V kolikor se v obdobju izdelave projektne dokumentacije sprejme nov zakon ali drug predpis, ga mora izvajalec upoštevati. V roku 10 dni od njegove uveljavitve mora izvajalec naročnika obvestiti o posledicah spremembe zakonodaje na predmet pogodbe ter priložiti podlage za spremembo pogodbenega razmerja.

4.2. Splošni pogoji

- Ukrepi morajo biti zasnovani na način, da se z izvedbo protipoplavnih ukrepov ohrani območje varno pred poplavami 100 letnih voda, ob tem da se zaradi predvidenih ukrepov ne sme poslabšati stanja poplavne ogroženosti tako v območju posega kakor tudi izven območja.
- Ukrepi morajo izkazovati pozitiven vpliv na OPVP
- Ukrepi morajo biti skladni z izhodišči HH študije tako za obstoječe kot načrtovano stanje.
- Pri načrtovanju je potrebno upoštevati »Splošne smernice s področja upravljanja z vodami«.
- Načrtovani ukrepi morajo vsebovati sonaravne in zelene rešitve ter predvsem vsebovati »nature based solution« ukrepe (na naravi temelječe rešitve).
- Ukrepi naj upoštevajo pričakovane klimatske spremembe
- Vsa projektna dokumentacija se izdela skladno s Pravilnikom: Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20) ter ostalo veljavno zakonodajo ter smernicami predvsem IZS Pravila stroke – Zvezek 0 – Splošna določila, Ljubljana, november 2021.



4.3. Detajlni pogoji

4.3.1. Območje pomembnega vpliva poplav (OPVP):

V projektni dokumentaciji mora biti navedeno območje OPVP na katerem se poseg nahaja oz. ima vpliv. Vpliv ukrepa na OPVP mora biti obrazložen in utemeljen. Ukrepi morajo izkazovati pozitiven vpliv.

4.3.2. Upoštevanje koncepta na naravi temelječih rešitev (NBS):

Ob načrtovanju zagotavljanja poplavne varnosti je potrebno v čim večji možni meri upoštevati koncept »nature based solution«, na naravi temelječih rešitev. Ukrepi morajo vsebovati sonaravne in zelene rešitve. Bistvo koncepta NBS je posnemanje in poustvarjanje naravnih rečnih tokov, procesov in krajine ter ustvarjanje pogojev za naravne procese.

Takšni ukrepi so npr.:

- Načrtovanje umetnih mokrišč,
- Odpiranje zaprtih profilov vodotokov,
- Razširitve rečnega oz. poplavnega prostora,
- Vzpostavitev retenzij,
- Širitev in podaljševanje rečnih kanalov,
- Remodeliranje strug,
- Vgrajevanje preusmeritvenih in odklonskih elementov, motilcev toka,
- Bioinženirski ukrepi in podobno.

V kolikor izvedba sonaravnih ureditev tehnično ni izvedljiva, je potrebno načrtovati učinkovite omilitvene ukrepe, s katerimi bo negativen vpliv posega izničen oziroma zmanjšan.

Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno in obrazloženo upoštevanje koncepta.

4.3.3. Upoštevanje načela, da se ne škoduje bistveno okoljskim ciljem Evropske unije (DNSH)

Projekt mora biti izveden v skladu z načelom, da se ne škoduje bistveno okoljskim ciljem Evropske unije, določenim v 17. členu Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 (UL L št. 198 z dne 22. junija 2020, str. 13) in Tehničnimi smernicami za uporabo „načela, da se ne škoduje bistveno“ v skladu z uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost, ki so bile objavljene dne 18.2.2021 v UL EU št. C58/01. Skladno z navedeno Uredbo in tehničnimi smernicami je potrebno pri načrtovanju upoštevati, da projekt ne bo povzročil znatnih emisij toplogrednih plinov, ne bo imel negativnih vplivov na podnebje (na trenutno in pričakovano stanje), ne bo imel negativnih vplivov na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov, da bo skladen s konceptom krožnega gospodarstva, da ne bo znatno povečal emisij, onesnaževal v zrak, vodo ali tla in ne bo bistveno škodljiv za varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov. Slednje mora biti iz projektne dokumentacije jasno razvidno.

4.3.4. Dopolnitev hidrološko hidravlične študije - elaborata s kartami poplavne nevarnosti za obstoječe in načrtovano stanje

Obravnavano območje je zajeto v Celoviti hidrološko -hidravlični študiji na porečju Vipave (cHHŠ Vipava), ki je trenutno v izdelavi.



Za obravnavano območje je bil izdelan Hidrološko hidravlični elaborat z okvirnim predlogom ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti na območju industrijsko obrtne cone Batuje (izdelovalec: Inštitut za vode Republike Slovenije, junij 2022).

Potrebno je izdelati novelacijo obstoječe Hidrološko – hidravlične študije s kartami poplavne nevarnosti za predvideno stanje. Novelacijo študije za predvideno stanje je potrebno izdelati z upoštevanjem vpliva podnebnih sprememb na predvidene ureditve in skladno s Pravilnikom o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07) ter Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).

Izhodišča za obravnavano območje bodo podana s stani naročnika celovite hidrološko - hidravlične študije (cHHŠ) na porečju Vipave, ki je trenutno v izdelavi (DRSV). Zaradi sočasnosti izvajanja študije in projektiranja ukrepov na območju OC Batuje, bo potrebno tekom projektiranja redno usklajevanje z naročnikom celovite HH študije porečja Vipave.

4.3.5. Protipoplavne ureditve

Po osnovnem konceptu je za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone predvidena izgradnja visokovodnih nasipov v kombinaciji s protipoplavnimi zidovi, s katerimi se bo preprečilo razlivanje poplavne vode na območje obrtne cone Batuje. Osnovni koncept je potrebno preveriti in uskladiti s konceptom NBS »nature based solution« (na naravi temelječih rešitev) in načelom DNSH, »da se ne škoduje bistveno« (angl. Do no significant harm). **Uporabiti je potrebno moderen sonaraven pristop.**

Nujno je potrebno predvideti ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča za odvajanje lastnih meteornih voda, potrebno je predvideti tudi odvodnjo zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni.

Obenem je potrebno predvideti rekonstrukcijo obstoječega premostitvenega objekta na LC 001021 Batuje - Preserje z zaščito pred erozijskim delovanjem voda in kot potencialno dodaten omilitveni ukrep pri celovitih protipoplavnih ukrepih v povezavi s cHHŠ Vipave.

4.3.6. Ureditev vodotokov

Ureditev struge vodotoka je potrebno načrtovati v najmanjši možni meri. Tam, kjer je ureditev struge vodotoka nujna, mora biti zasnovana tako, da se omogoči ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave. Ureditve morajo posnemati stanje naravnih rečnih tokov (NBS) (razgibanost struge in brežin, naklon brežin, premeščanje plavin, zarast...).

Za odseke vodotoka oziroma brežine, kjer ni možno dopustiti erozijske procese, se za proti erozijsko zavarovanje uporabljajo naravni materiali kot so kamen, les in vegetativni materiali. Toge zgradbe niso dopustne. Uporabiti je potrebno moderen sonaraven pristop. Morebitni načrtovani prečni objekti morajo omogočiti prehod vodnih organizmov, obstoječe pa je potrebno preoblikovati tako, da je prehod omogočen.



Projektna dokumentacija naj upošteva prodonosnost vodotoka in preveri potrebo po določitvi lokacij(e) zadrževanja voda in plavja na tem obravnavanem odseku. V kolikor na tem odseku ni primerne lokacije, se lokacije identificira gorvodno, izven območja urejanja.

4.3.7. Celovitost in racionalnost ureditev

Vse ureditve morajo biti načrtovane celovito. Upoštevati je potrebno vpliv izgradnje načrtovanih ureditev na okolico in načrtovati vse dodatne ukrepe, kot na primer prilagoditve komunalnih vodov, ureditev dostopov preko nasipov, ipd.

4.3.8. Popis del in projektantski predračun

Projektant je dolžan še posebej skrbno izdelati popis del s predizmerami in projektantski predračun. Količine v popisu del ne smejo odstopati več kot 10%, zaradi česar je projektno dokumentacijo DGD potrebno izdelati na ustrezno visokem nivoju obdelave. V projektantskem predračunu mora biti naveden nivo cen na enoto. Projektant mora izhajati iz izhodišča, da je investitorjeva obveza financirati samo tisti del, ki je predmet dejavnosti naročnika in posledic in sprememb, ki jih povzroči naročnik s svojim posegom. Investitor ne bo vlagal v razširjeno reprodukcijo upravljavcev GJI. Posebno pozornost je treba usmeriti v pravilno izdelavo projektantskih predračunov tako v smislu količin in popolnosti zajetih gradbenih faz (začasne ureditve, prevezave,...). V predračunskem elaboratu je potrebno natančno zajeti celotno vrednost investicije.

4.3.9. Odkupi zemljišč in pravica graditi

Skladno s podpisanim sporazumom o skupni izvedbi investicije med naročnikom Občino Ajdovščina in investitorjem DRSV je obveza občine pridobitev pravice graditi in predhodna izvedba odkupov zemljišč oziroma pridobitev dokazil o razpolaganju z zemljišči. Zemljišča se odkupijo v imenu in za račun DRSV.

4.3.10. Pregled dokumentacije

Izdelana projektna dokumentacija bo predmet pregleda oz. recenzije s strani DRSV. Projektant mora v postopku pregleda aktivno sodelovati ter projektno dokumentacijo dopolniti skladno z navodili investitorja po izvedenem pregledu. Po odpravi napak in korekciji projektne dokumentacije mora pridobiti potrdila o upoštevanju pripomb in korekciji projektne dokumentacije s strani investitorja.

5. OBSEG DEL

Izdelana projektna dokumentacija mora vsebovati najmanj:

5.1. Dokumentacija IZP

Dokumentacija IZP ni predmet ponudbe in je sestavni del te razpisne dokumentacije.



5.2. Dokumentacija DGD

Obseg del za DGD mora biti skladen z določili 7. – 10. člena Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20 in 199/21 – GZ-1) – v nadaljevanju Pravilnik, Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) ter podzakonskimi predpisi.

Dokumentacija DGD se pripravi na podlagi projektnih rešitev, ki dosegajo stopnjo natančnosti, s katero je mogoče določiti točen obseg gradbenih posegov in vseh ureditev na posamezni parceli, pridobiti pozitivna mnenja pristojnih mnenjedajalcev in pridobiti gradbeno dovoljenje.

5.3. Dokumentacija PZR

PZI dokumentacijo bo zagotovil izvajalec gradnje, zato mora naročnik še posebej skrbno izdelati razpisno dokumentacijo za izbor izvajalca gradnje in v njej opredeliti tehnične in kvalitativne pogoje ter zahteve. V ta namen mora ponudnik sočasno z DGD izdelati tudi projekt za razpis (PZR), kjer bodo projektne rešitve detaljneje obdelane.

Obseg PZR mora biti skladen z vsebino določeno za razviti (razširjeni) idejni projekt, kot to določajo IZS Pravila stroke – Zvezek 0 – Splošna določila, Ljubljana, november 2021. Zahteva naročnika je torej razširitev obdelave projekta DGD, tako da bo predvidena gradnja v prostorski, tehnološki, konstrukcijski, okoljski in arhitekturni vsebini definirana dovolj podrobno, da pri nadaljnji projektni obdelavi ali gradnji ne bo prihajalo do sprememb ali odstopanj. Sestavni del PZR je tudi izdelava natančnih popisov del in projektantskega predračuna, zaradi česar je zahtevana ustrezno visoka obdelava projektnih rešitev.

V sklopu PZR je potrebno izdelati vse potrebne načrte in elaborate, najmanj pa:

- Zbirni načrt
- Načrti:
 - o načrti s področja gradbeništva:
 - vodnogospodarskih ureditev, protipoplavnih ukrepov in nasipov
 - premostitev ,
 - odvodnjavanja zalednih vod in odvodnjavanja lastnih meteornih vod in zadrževalnika s črpališčem,
 - predstavitev in zaščite energetskega in komunalnega omrežja in gospodarske javne infrastrukture.
 - o načrti s področja elektrotehnike
 - načrt električnih inštalacij in elektro opreme črpališč,
 - načrt električnih inštalacij in električne opreme – NN priključki
 - o načrti s področja strojništva,
 - načrt strojnih inštalacij in opreme črpališč.
- Elaborati in študije:
 - o Geodetski načrt,
 - o Geološko-geotehnični elaborat,
 - o Hidrološko hidravlični elaborat s kartami poplavne nevarnosti ter razredov poplavne nevarnosti za obstoječe in novo načrtovano stanje,
 - o Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, izdelan po predpisih o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih,
 - o Strokovna ocena vplivov na okolje,



- Katastrski elaborat,
 - Projektantski popis del in predračun, ocena stroškov po glavnih postavkah (predдела, zemeljska dela, gradbena dela, zavarovalna dela, zaščita posamezne komunalne infrastrukture...).
- Morebitni potrebni dodatni elaborati in načrti.

5.3.1. Zbirni načrt

Projektant izdelava vodilni načrt z vsemi potrebnimi sestavinami.

5.3.2. Načrti s področja gradbeništva

5.3.2.1. Načrt vodnogospodarskih ureditev, protipoplavnih ukrepov in nasipov

Vodnogospodarske ureditve se načrtujejo na podlagi izdelane idejne zasnove. Projektant upošteva pridobljene projektne pogoje, pravila stroke in rezultate hidrološko hidravlične analize izdelava načrta vodnogospodarske infrastrukture.

5.3.2.2. Načrt premostitev

Na podlagi predhodnih dokumentacij in idejne zasnove, projektant upošteva pridobljene projektne pogoje, pravila stroke in rezultate hidrološko hidravlične analize ter izdelava načrt premostitvenega objekta z umestitvijo v prostor in navezavami na obstoječo gospodarsko infrastrukturo, dispozicijo mostu in statičnim izračunom konstrukcije. Armaturni in opazni načrti se izdelajo v fazi PZI.

5.3.2.3. Načrt odvodnjavanja zalednih vod, načrt odvodnjavanja lastnih meteornih vod in načrt zadrževalnika s črpališčem

Na podlagi izdelane idejne zasnove in rezultatov hidrološko hidravlične analize odvodnjavanja zalednih in lastnih meteornih vod projektant izdelava načrt ureditve odvodnjavanja zalednih vod, ki gravitirajo proti OC Batuje in odvodnjavanja meteornih vod z območja OC Batuje. Za odvodnjavanje lastnih vod z območja OC Batuje je potrebno predvideti zadrževanje voda z izvedbo črpališča in rekonstrukcijo obstoječih meteornih kanalov z umestitvijo v prostor in navezavami na obstoječo odvodnjo.

5.3.2.4. Komunalni vodi in načrti križanj in zaščite oziroma prestavitev vodov komunalne gospodarske infrastrukture

Projektant na podlagi novelirane zbirne karte komunalnih vodov in pridobljenih projektnih pogojev upravljavcev gospodarske javne infrastrukture izdelava načrte vseh potrebnih ukrepov na križanjih načrtovanih ureditev z vodi komunalne gospodarske infrastrukture. Načrtujejo naj se najgospodarnejši ukrepi zaščite ali prestavitev vodov.

Vsak posamezni načrt za preureditev komunalnih vodov mora vsebovati situacijo posameznega voda na katastrskem načrtu.



5.3.3. Načrti s področja elektrotehnike

5.3.3.1. Načrt električnih inštalacij in elektro opreme črpališč

Predmet dokumentacije je tudi izdelava načrtov električnih inštalacij in elektro opreme črpališča za potrebe delovanja hidromehanske opreme in obratovanja le te. Projektant upošteva načrtovane vodnogospodarske objekte izdelava načrt električnih inštalacij črpališča, ki zajema tudi načrt daljinskega upravljanja in nadzora črpališča SCADA. V načrtu mora biti natančno obdelano tudi rezervno napajanje.

5.3.3.2. Načrt električnih inštalacij in električne opreme – NN priključek

Predmet dokumentacije je tudi izdelava načrtov električnih inštalacij in električne opreme za ureditev priklopa načrtovanega črpališča na javno energetska omrežje.

5.3.4. Načrti strojnih inštalacij in strojne opreme

Predmet dokumentacije je izdelava načrtov strojne opreme in strojnih inštalacij opreme črpališča. Projektant upošteva načrtovane vodnogospodarske objekte izdelava načrte hidromehanske opreme, vključno z napajanjem (elektro načrti – pogon, priključki).

5.3.5. Elaborati

5.3.5.1. Geodetski načrt

Projektant za posamezna območja urejanja zagotovi geodetski načrt s certifikatom, skladno z veljavnimi predpisi, v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04) ter mora vsebovati grafični prikaz geodetskega načrta in certifikat.

V sklopu tega naročila se izvede snemanje profilov in vseh relevantnih terenskih karakteristik (premostitve, zidovi, objekti...) na območju ureditev obravnavanih potokov vključno z vso tangirano infrastrukturo (objekti, ceste, GJI).

5.3.5.2. Geološko-geotehnični elaborat

Sestavni del projektne dokumentacije je tudi geološko-geotehnični elaborat za potrebe zagotovitve ustreznega temeljenja in stabilnosti načrtovanih VG ureditev in premostitve. V elaboratu je potrebno definirati možnost ponovne vgradnje in kakovost izkopanega materiala za gradnjo nasipov.

Izdelajo se vrtine in sondažni izkopi, število vzorcev, analiz in drugih postavk mora biti, kot jih bo dejansko potrebnih za pripravo poročila (elaborata), ki bo služil kot strokovna podlaga za projektiranje celotnega projekta: Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju OC Batuje. Za potrebe izvedbe rekonstrukcije premostitve mora geotehnično poročilo vsebovati pogoje temeljenja premostitvenega objekta in dimenzioniranja vozišča ceste. Za poročilo je potrebno izvesti vsaj dve geološki vrtini na lokaciji obeh opornikov in sicer do globine najmanj 8 m od najnižje točke dna struge. Priložiti je potrebno tudi fotografije vzorcev geološke vrtine opisanih po veljavni klasifikaciji zemljine.

5.3.5.3. Hidrološko hidravlični elaborat s kartami poplavne nevarnosti ter razredov poplavne nevarnosti za obstoječe in novo načrtovano stanje



Potrebno je izdelati dopolnitev Hidrološko – hidravlične študije skladno s pravilnikom: Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07) za obstoječe in predvideno stanje (glej točko 4.3.4.).

Izhodišča za obstoječe stanja za območje bodo podana s stani naročnika celovite hidrološko - hidravlični študiji (cHA-HA) na porečju Vipave, ki je trenutno v izdelavi (DRSV). Opozarja se, da bo zaradi sočasnosti izvajanja študije in projektiranja ukrepov na območju OC Batuje potrebno tekom projektiranja redno usklajevanje z naročnikom celovite HH študije porečja Vipave.

5.3.5.4. Strokovna ocena vplivov na okolje

Izdelati je potrebno strokovno oceno vplivov na okolje. Namen ocene je predvideti in ovrednotiti vplive na okolje zaradi gradnje in obratovanja predvidenega objekta.

5.3.5.5. Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki

Skladno z veljavnimi predpisi Projektant izdelava elaborat - načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, po Uredbi o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Materiali naj se v čim večji meri ponovno uporabijo.

5.3.5.6. Katastrski elaborat

V okviru projekta je potrebno izdelati katastrski elaborat, ki obsegajo preglednice s podatki o predvidenih posegih v prostor in grafične prikaze omenjenih posegov in so primerni za evidentiranje v katastru gospodarske javne infrastrukture. Zajeti je treba območja na katere se posega s projektom, poleg vodnogospodarskih ureditev, objektov in naprav tudi območja vseh posegov na komunalnih vodih.

Katastrski elaborat mora vsebovati tabelo (EXCEL) s prikazom naslednjih podatkov:

- katastrska občina
- številka parcele
- ime, priimek, naslov lastnika zemljišča
- številka zemljiškoknjižnega vločka
- vrsta zemljišča,
- razred,
- skupna površina parcele (v m²),
- trajni poseg - potrebna (odvzeta) površina (v m²) zaradi ureditve,
- površina zajezbe pri Q100 (v m²)
- začasni poseg – potrebna površina (v m²) območje gradbišča, ureditev dostopov, deponij,
- ostanek površina (v m²) po odvzemu,
- opis posega na zemljišče.

V katastrski situaciji je potrebno vrisati tudi komunalno infrastrukturo, ki poteka znotraj oz. izven območja ureditev in novogradnjo ali prestavitev voda. V katastrski načrt mora biti vrisano območje trajnega posega, začasnega posega in dostopnih poti. Za projektirane komunalne vode izven območja posega (služnosti izven območja posega) mora pregledna tabela vsebovati tudi (poleg že zgoraj navedenih podatkov):

- opis komunalnega voda (npr. VND, SND, vodovod,...) in potek (nadzemni, podzemni, stojno mesto, ozemljitev za VND,...),



- širina odzema (v m),
- dolžina voda na posamezni parceli (m),
- potrebna površina odvzete parcele (v ha, a, m²) zaradi služnosti v zvezi s projektiranimi komunalnimi vodi,
- opomba- opis služnosti - začasna (zaradi gradnje) ali trajno.

Katastrski elaborat se izdela na digitalnem katastrskem načrtu potrjenem s strani Geodetske uprave RS. Podatke o lastnikih zemljišč, vrsti rabe in njihovih površinah je potrebno pridobiti iz uradnih evidenc zemljiške knjige. Podloge si zagotovi projektant na podlagi pooblastila, ki mu ga izda investitor.

Katastrska situacija naj vsebuje vrisane ureditve, poteke komunalnih vodov, lokacije naprav in objektov, mejo občine, meje katastrskih občin. Digitalni katastrski načrt je potrebno prilagoditi merilu gradbene situacije.

V sklopu katastrskega elaborata se izdela poročilo o katastrskem elaboratu v katerem se navede izhodišča za izračun potrebnih površin, vir in datum pridobitve DKN, način pridobitve podatkov o lastništvu parcel in drugih zahtevanih podatkih, metodologijo za izračun začasnih odzemov v primeru linijskih vodov, itd.

Meje odkupa zemljišč mora pred dokončno izdelavo katastrskega elaborata potrditi DRSV.

5.3.5.7. Izdelava popisa del in predračun

Predmet naloge je tudi izdelava projektantskega popisa del, projektantskega predračuna s predizmerami, ki so podlaga za razpis za vsa predvidena dela, gradbene materiale, njihovo vgradnjo, gradbene proizvode, inštalacije in opremo.

Projektantski popis del in predračun mora biti izdelan v excelu ter oddan v tiskani in aktivni digitalni obliki. Vsi posamezni predračuni in popisi del morajo biti enotne oblike ter združeni v eni mapi in medsebojno usklajeni. Prav tako mora biti združena tudi datoteka v aktivni obliki, ki vsebuje vse formule. Pri izdelavi je potrebno paziti, da se dela ne podvajajo.

V popisu del je potrebno zajeti celotno vrednost investicije, vključno z:

- stroški vseh načrtovanih ureditev,
- stroški prestavitve in zaščite in novogradnje vsakega od komunalnih vodov,
- stroške rušitev in demontaž,
- stroške in takse deponiranja viškov materiala, prometne zapore in obvoznih poti
- omilitvene ukrepe namenjene varovanju okolja,
- stroški izdelave dokumentacije, geodetskega posnetka izvedenih del ter ostalih potrebnih raziskav,
- stroški izključitev objektov in naprav iz omrežij infrastrukturnih vodov.

Projektant mora v popisih in predračunih zajeti vse operativno možne stroške, ki bodo bremenili investitorja v času gradnje. Projektant mora izhajati iz izhodišča, da je naročnikova obveza financirati samo tisti del, ki je predmet dejavnosti naročnika ter posledic in sprememb, ki jih naročnik povzroči s svojim posegom. Naročnik ne bo vlagal v razširjeno reprodukcijo drugih upravljavcev. Morebitne dodatne zahteve upravljavcev morajo biti v oceni stroškov prikazane ločeno in bo predmet sofinanciranja drugih upravljavcev. Projektant mora projektantski predračun predstaviti naročniku in skupaj z njim uskladiti delitve stroškov po posameznih investitorjih in upravljalcih pred končno izdelavo projektantskega predračuna.



6. TEHNIČNA IN STROKOVNA SPOSOBNOST

Osebe ponudnika, ki bo sodelovalo pri izvajanju nalog, ki so predmet tega naročila, mora biti ustrezno usposobljeno in mora imeti ustrezna strokovna znanja za opravljanje nalog, ki so predmet naročila.

Dela in naloge mora opravljati skladno z načeli dobrega gospodarjenja, z namenom zagotavljanja učinkovitosti in uspešnosti projekta, pri katerem sodeluje.

Ponudnik je lahko pravna ali fizična oseba, ki je registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je predmet povpraševanja in izpolnjuje vse pogoje za izvedbo povpraševanja. Pogoja pod točko a in točko b je mogoče izpolniti s strani iste osebe.

- a. Ponudnik mora za izvajanje nalog zagotoviti strokovnjaka hidrotehnične ali vodarske smeri z univerzitetno izobrazbo gradbeništva (VII. stopnja) oz. magistrskega študija gradbeništva (druga stopnja gradbeništvo), z najmanj 10 let delovnih izkušenj na področju načrtovanja vodnogospodarskih ureditev. Strokovnjak, ki bo izvajal nalogo mora dokazati sodelovanje na vsaj 1 referenčnem projektu in sicer projekt DGD (oz. PGD) ali PZI za gradnjo sklenjene vodnogospodarske ureditve v dolžini najmanj 500m z načrtovanjem ukrepov za zagotavljanje varnosti pred stoletnimi vodami Q100 in vključuje hidravlično dimenzioniranje pretočne odprtine vsaj enega mostu (v obdobju zadnjih 5 let, šteto od datuma predaje naročniku do datuma objave naročila).
- b. Ponudnik mora za izvajanje nalog zagotoviti strokovnjaka z univerzitetno izobrazbo gradbeništva (VII. stopnja) oz. magistrskega študija gradbeništva (druga stopnja gradbeništvo), z najmanj 10 let delovnih izkušenj na področju načrtovanja premostitev. Strokovnjak, ki bo izvajal nalogo mora dokazati sodelovanje na vsaj 1 referenčnem projektu in sicer projekt DGD (oz. PGD) ali PZI za gradnjo premostitvenega objekta na javni cesti z razponom med krajnima opornikoma dolžine 20m (v obdobju zadnjih 5 let, šteto od datuma predaje naročniku do datuma objave naročila).
- c. Ponudnik mora za izvajanje nalog zagotoviti strokovnjaka hidrotehnične ali vodarske smeri z univerzitetno izobrazbo gradbeništva (VII. stopnja) oz. magistrskega študija gradbeništva (druga stopnja gradbeništvo), z najmanj 10 let delovnih izkušenj na področju hidrološko hidravličnega modeliranja. Strokovnjak, ki bo izvajal nalogo mora dokazati sodelovanje na vsaj 1 referenčnem projektu in sicer izdelavi hidrološko hidravlične študije z izdelanimi kartami poplavne nevarnosti in kartami erozijske nevarnosti, ki je potrjena s strani ministrstva, pristojnega za vode (v obdobju zadnjih 5 let, šteto od datuma predaje naročniku do datuma objave naročila).
- d. Ponudnik mora za izvajanje nalog zagotoviti tudi odgovornega nosilca prevzetih nalog – vodjo projekta.

7. ODDAJA DOKUMENTACIJE

Projektant naročniku preda osnutek projekta v potrditev (digitalno+1x tiskani izvod). Po potrditvi ustreznosti preda 6 (šest) fizičnih izvodov in digitalen izvod vseh načrtov. Vsi fizični izvodi morajo biti zloženi v standardnih formatih A4.



Projektno dokumentacijo mora izdelovalec oddati v digitalni obliki v aktivni ter pasivni obliki in sicer:

- grafični del v vektorskem .dwg ter .pdf formatu,
- tekstualni del v formatu .docx in .pdf,
- tabelarični del v formatu .xlsx in .pdf.

Vse mora biti v nezaklenjeni obliki. Projektant digitalni izvod odda na elektronskem mediju (USB ključ ali enakovredno).



8. ROKI IZDELAVE

Za potrebe spremljanja napredka del in plačevanja se določijo vmesni roki – mejniki, kakor je navedeno v spodnji preglednici. Nedoseganje faznih rokov predstavlja kršenje pogodbenih določil in osnovo za obračun pogodbene kazni.

Če izvajalec zamuja na neki fazi del ali kumulativno na več fazah del skupaj več kot 30 koledarskih dni predstavlja to temelj za enostransko prekinitev pogodbe brez predhodnega opozorila.

Št.	Mejnik	Rok
	<i>terminski plan dela</i>	<i>7 dni po sklenitvi pogodbe</i>
M1	<i>Izdelava geodetskega načrta, geološko geomehanskih raziskav, dopolnitev HHA</i>	<i>30 dni po podpisu pogodbe</i>
M2	<i>Izdelava osnutka DGD</i>	<i>20 dni po dokončanju mejnika M1</i>
M3	<i>pregled in potrditev (investitor)</i>	<i>20 dni</i>
M4	<i>dopolnitev DGD skladno z navodili investitorja</i>	<i>10 dni po dokončanju mejnika M3</i>
M5	<i>pridobitev mnenj (mnenjedajalci)</i>	<i>30 dni po dokončanju mejnika M4</i>
M6	<i>predaja DGD po pridobitvi mnenj in izdelani recenziji investitorja</i>	<i>20 dni po dokončanju mejnika M5</i>
M7	<i>pridobitev dokazil o razpolaganju z zemljišči za gradnjo – pravica graditi</i>	<i>Naloga naročnika (občine)</i>
M8	<i>vložitev vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja</i>	<i>5 dni po dokončanju mejnika M6</i>
M9	<i>izdelava PZR</i>	<i>60 dni po dokončanju mejnika M5</i>
M10	<i>Pridobitev pravnomočnega gradbenega dovoljenja GD</i>	<i>30 dni po dokončanju mejnika M8</i>

Strinjamo se s projektno nalogo:

Datum: _____

Ponudnik: _____